



Администрация  
сельского поселения  
Кандабулак  
муниципального района  
Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 декабря 2021 г. № 67

**Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский» на 2022-2024гг.**

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Кандабулак, Администрацией сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский» на 2022-2024 гг. (Приложение №1 к настоящему Положению)

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2022года.

Глава сельского поселения Кандабулак  
муниципального района Сергиевский



В.А. Литвиненко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации сельского  
поселения Кандабулак муниципального  
района Сергиевский  
№ 67 от 30.12.2021 г.

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным  
имуществом сельского поселения Кандабулак муниципального района  
Сергиевский» на 2022-2024 гг.**

Паспорт муниципальной программы

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Наименование программы             | Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский» на 2022-2024 гг. (далее – Программа)  |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Гражданский Кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994 г., Устав сельского поселения Кандабулак  |
| Основной разработчик программы     | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский  |
| Цели и задачи программы            | Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.<br>Задачами Программы являются:<br>– внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления;<br>– совершенствование механизма управления муниципальным имуществом;<br>– обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям;<br>– привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества. |
| Сроки реализации программы         | 2022-2024 годы  |

|  |  |
|--|--|
| Исполнитель программы                              | Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский   |
| Объемы, источники финансирования программы         | Общий объем финансирования Программы составляет <b>76,47195</b> тыс. рублей, в том числе из местного бюджета 76,47195тыс. рублей.<br>2022 г.– 76,47195 тыс. руб.<br>2023 г.– 0,0 тыс. руб.<br>2024 г.– 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | По итогам реализации программы планируется получить следующие результаты:<br>государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки с целью вовлечения в оборот   |
| Контроль за исполнением программы                  | Контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский  |

### **1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.**

Надлежащее оформление права собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является отсутствие зарегистрированных прав на них, а также кадастрового учета объектов и земельных участков.

Кроме того, проведение инвентаризации (кадастровых работ) позволит установить точные характеристики объектов недвижимости, выявить перепланированные и реконструированные объекты, установить площадь земельных участков.

Потребность проведения инвентаризации (кадастровых работ) позволит внесения точные сведения об объектах в реестр муниципального имущества, а также государственная регистрация права муниципальной собственности – ввод в хозяйственный оборот объектов и земельных участков, с целью получения дохода.

### **2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы.**

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2022-2024гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 76,47195 тыс. рублей

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

| № п/п | Наименование мероприятия  | 2022 год,<br>тыс. рублей | 2023 год,<br>тыс. рублей | 2024 год,<br>тыс. рублей |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.    | Переданные полномочия на решение вопросов местного значения   | 71,47195                 | 0,00                     | 0,00                     |
| 2.    | Постановка на кадастровый учет, уточнение границ земельных участков, оценка прав собственности в границах поселения | 5,00000                  | 0,00                     | 0,00                     |
|       | <b>Итого по программе:</b>  | <b>76,47195</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |

### 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2022-2024 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.
2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества и земельных участков, продаже права аренды земельных участков и объектов недвижимости.
3. Вести учет муниципального недвижимого имущества и земельных участков в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.
4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального имущества.
5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский от использования муниципального имущества.
6. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022-2024 гг.

7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

8. поэтапная инвентаризация объектов недвижимости на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

#### 4. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

| № п/п | Наименование целевого индикатора  | Единица измерения | Значение целевого индикатора по годам |      |      |
|-------|---|-------------------|---------------------------------------|------|------|
|       |   |                   | 2022                                  | 2023 | 2024 |
| 1     | Отношение количества земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа, к количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете (уменьшенному на количество земельных участков, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, государственной собственности до разграничения и переданных в аренду, срочное безвозмездное пользование, а также имеющих статус «временный») | %                 | 69                                    | 74   | 79   |

#### 5. Механизм реализации, организация управления программой.

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

– является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

– вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

– собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

#### **6. Оценка эффективности социально – экономических последствий от реализации программы.**

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

#### **7. Управление программой и контроль за ее реализацией**

Контроль за реализацией мероприятий и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский и Контрольно-ревизионное управление муниципального района Сергиевский.